

**DMD** *living*



**Piękny dom w 3 miesiące**

Katalog domów 2026\_03

“

Budujemy domy modułowe, w których  
**design, ekologia, jakość i piękno**  
tworzą integralną całość

”

**01.**

Kim jesteśmy

DMDliving - O Nas

DMDmodular - doświadczony producent modułowy

**02.**

Co oferujemy

Twój dom w 5 krokach

Cena - co obejmuje

Partnerzy - Współpracujemy z najlepszymi

**03.**

Nasza technologia

Ściany, stropy i dach

Certyfikaty jakościowe

Energooszczędność

**04.**

Nasze domy

Active, Energy, Flow, Harmony, Soul

**05.**

Nasze Realizacje

**06.**

Kontakt

A photograph of a modern building's exterior. The wall is a light, neutral color. A prominent feature is a large, triangular window with a dark frame. To the right, a balcony with a glass railing and a dark frame is visible. The sky is a clear, pale blue. The overall aesthetic is clean and architectural.

**Trwałość**  
na pokolenia

# 01. Kim jesteśmy

---



Twój wiarygodny i doświadczony producent domów modułowych

**DMDliving to marka stworzona przez renomowaną firmę DMDmodular**, lidera budownictwa modułowego w Polsce i za granicą. Kontynuując rozwój Spółki DMDmodular i wykorzystując wieloletnie doświadczenie w realizacji budynków modułowych (w tym 4 i 5 gwiazdkowych hoteli, akademików czy budynków wielorodzinnych), powstała marka DMDliving. DMDliving koncentruje się na budowie domów jednorodzinnych.

Oferta kierowana jest zarówno do:

- klientów indywidualnych, którzy marzą o szybkiej budowie pięknego i trwałego domu dla swojej rodziny i szukają firmy, która kompleksowo zajmie się realizacją budowy (od projektu do realizacji).
- klientów biznesowych, którzy realizują osiedla domów jednorodzinnych i szukają wiarygodnego i doświadczonego partnera i wykonawcy.

DMDliving oferuje serie gotowych domów, które dzięki nowoczesnej metodzie prefabrykacji 3D, mogą zostać zrealizowane w zaledwie kilka miesięcy. Technologia modułowa DMDliving to najbardziej zaawansowana i kompleksowa forma prefabrykacji dostępna na rynku.

# D | M | D modular

DMDliving jest częścią grupy DMDmodular, która jest polską firmą działającą od 2016 roku. Spółka oferuje szeroki zakres usług, który obejmuje projektowanie i realizację obiektów w technologii modułowej. W portfolio Spółki znajdują się budynki hotelowe, wielorodzinne, obiekty zakwaterowania studenckiego, budynki jednorodzinne, jak również budynki rekreacyjne.

Firma posiada szereg certyfikatów i akredytacji, potwierdzających wysoką jakość wykonania, jak również szereg nagród uzyskanych na krajowej i międzynarodowej arenie.

Nasze realizacje obejmują:

- Akademiki
- Budynki wielorodzinne
- Hotele i hostele
- Budynki senioralne
- Osady, parki rekreacyjne

## D | M | D living

- Domy jednorodzinne
- Domy bliźniacze
- Domy szeregowe

## D | M | D leisure

- Domy rekreacyjne
- Second homes
- Domy na wodzie



## Ekologia i energooszczędność

Odpowiedzialność za środowisko jest wpisana w DNA grupy DMDmodular. Dowodem takiego podejścia są otrzymane akredytacje środowiskowe. Oznaczają one, że Spółka spełnia niezbędne wymagania w zakresie systemów zarządzania środowiskowego i zarządzania energią.

Angażujemy się w projektowanie i produkcję przyjaznych dla środowiska, zrównoważonych budynków modułowych. Nasze budynki są energooszczędne i ekologiczne, a dowodem tego jest szereg nagród w kategorii "budownictwo zrównoważone"



I nagroda MBI Awards of Distinction 2025, w kategorii Permanent Dormitory za realizację akademika w Edynburgu, przyznana przez Modular Building Institute, 2025



**PLGBC**  
Polskie Stowarzyszenie  
Budownictwa Ekologicznego

I nagroda PLGBC Green Building Awards, kategoria Zrównoważony Produkt Roku, otrzymana za projekt i realizację Wielorodzinnego Budynku Modułowego Efektywnego Energetycznie i Procesowo, nagroda przyznana przez PLGBC, 2023 Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego



I nagroda, MBI Awards of Distinction Las Vegas, kategoria Green Building, za projekt i realizację prototypu Co-living, przyznana przez Modular Building Institute, 2022

**NCBR**  
Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

I nagroda w konkursie orgnizowanym przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju pn. Demonstrator Budynku Wielorodzinnego - Społecznego Efektywnego Energetycznie i Procesowo w Mysłowicach, konkurs NCBiR "Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo" - strumień I Budownictwo Społeczne



## 02. Co oferujemy

---



# Twój dom w 5 krokach

## Wybierasz projekt domu

Wybierz projekt z naszego katalogu i dokonujesz konfiguracji



## Podpisujesz umowę

Zawierasz umowę na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację domu



## Rozpoczynamy prefabrykację

Rozpoczynamy prefabrykację komponentów w fabryce, w ściśle kontrolowanych zakładowych warunkach, gwarantując jakość i niezawodność



## Budujemy dom

Na działce realizujemy budowę domu, która obejmuje wykonanie fundamentów, montaż prefabrykowanych elementów, oraz wykonanie dachu



## Odbierasz klucze

Do 3 miesięcy od rozpoczęcia prefabrykacji odbierasz klucze do swojego domu



Zakres standardu deweloperskiego	W cenie	Opcje dodatkowe
<b>Projekt arch.-budowlany i techniczny</b>	●	
<b>Dach</b> wraz z orynowaniem i obróbkami	●	
<b>Wykończona elewacja</b> w tynku silikonowym	●	
<b>Ściany zewnętrzne</b> w konstrukcji stalowej szkieletowej z 20 cm izolacji termicznej	●	
<b>Podłoga na gruncie</b> z wylewką cementową na płycie PIR 10 cm	●	
<b>Ściany wewnętrzne</b> z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym	●	
<b>Strop w konstrukcji stalowej</b> z wypełnieniem wełną mineralną i wylewką cementową 7 cm	●	
<b>Okna</b> 3-szybowe PVC w systemie ALIPLAST INTERTEC - kolor biały	●	
<b>Drzwi zewnętrzne</b> antywłamaniowe typu Gerda	●	
<b>Szklane zadaszenie nad wejściem 120x100cm</b>	●	
<b>Instalacja elektryczna</b> (wypusty, puszki)	●	
<b>Instalacja wodno-kanalizacyjna</b>	●	
<b>Ogrzewanie podłogowe</b> wodne w warstwie wylewki	●	
<b>Wentylacja grawitacyjna</b> ze wspomaganie mechanicznym w łazienkach	●	
<b>Źródło ciepła</b> (pompa ciepła lub piec gazowy)		●
<b>Wentylacja mechaniczna</b> z rekuperacją		●
<b>Płyta fundamentowa</b>		●
Adaptacja gotowego projektu do <b>pozwolenia na budowę</b>		●

Zeskanuj kod QR i wyceń dom  
w wybranej konfiguracji  
na [www.dmdliving.com](http://www.dmdliving.com)



### Dodatkowe możliwości

- **okno tarasowe przesuwne HST** zamiast okna rozwierno-uchylnego w salonie
- zmiana koloru stolarki
- **różne układy funkcjonalne**
- pakiety wykończenia **“pod klucz”**
- pergola i wiata garażowa
- elementy dekoracyjne na elewacji
- zmiana pokrycia dachu

## Prosta ścieżka formalna

Wybierz wariant, który najbardziej odpowiada Twoim potrzebom:



lub



### **Umowa na realizację domu wraz z pozwoleniem na budowę:**

#### **Zakres umowy obejmuje:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny
2. Adaptacja projektu do pozwolenia na budowę
3. Realizacja domu w wybranym standardzie

### **Umowa na realizację domu - pozwolenie na budowę po stronie inwestora.**

#### **Zakres umowy obejmuje:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny
2. Realizacja domu w wybranym standardzie

Uzyskanie pozwolenia po stronie Inwestora na podstawie przekazanego projektu (pkt. 1)



## Wsparcie kredytowe

Oferujemy kompleksowe wsparcie na każdym etapie – od wyboru najlepszej opcji po finalizację transakcji kredytowej

Nasi doradcy specjalizują się w ofertach kredytowych na domy modułowe:

- ✔ Zapewniają bezpłatną obsługę
- ✔ Przeprowadzają analizy finansowe, przedstawiają kalkulacje, dobierają najkorzystniejsze formy finansowania
- ✔ Przejmują cały proces kredytowy za klienta

Współpracujemy z liderami do spraw kredytów hipotecznych.

**Skontaktuj się z naszym doradcą** i przejdź przez proces zakupu bezpiecznie i bez zbędnych formalności.



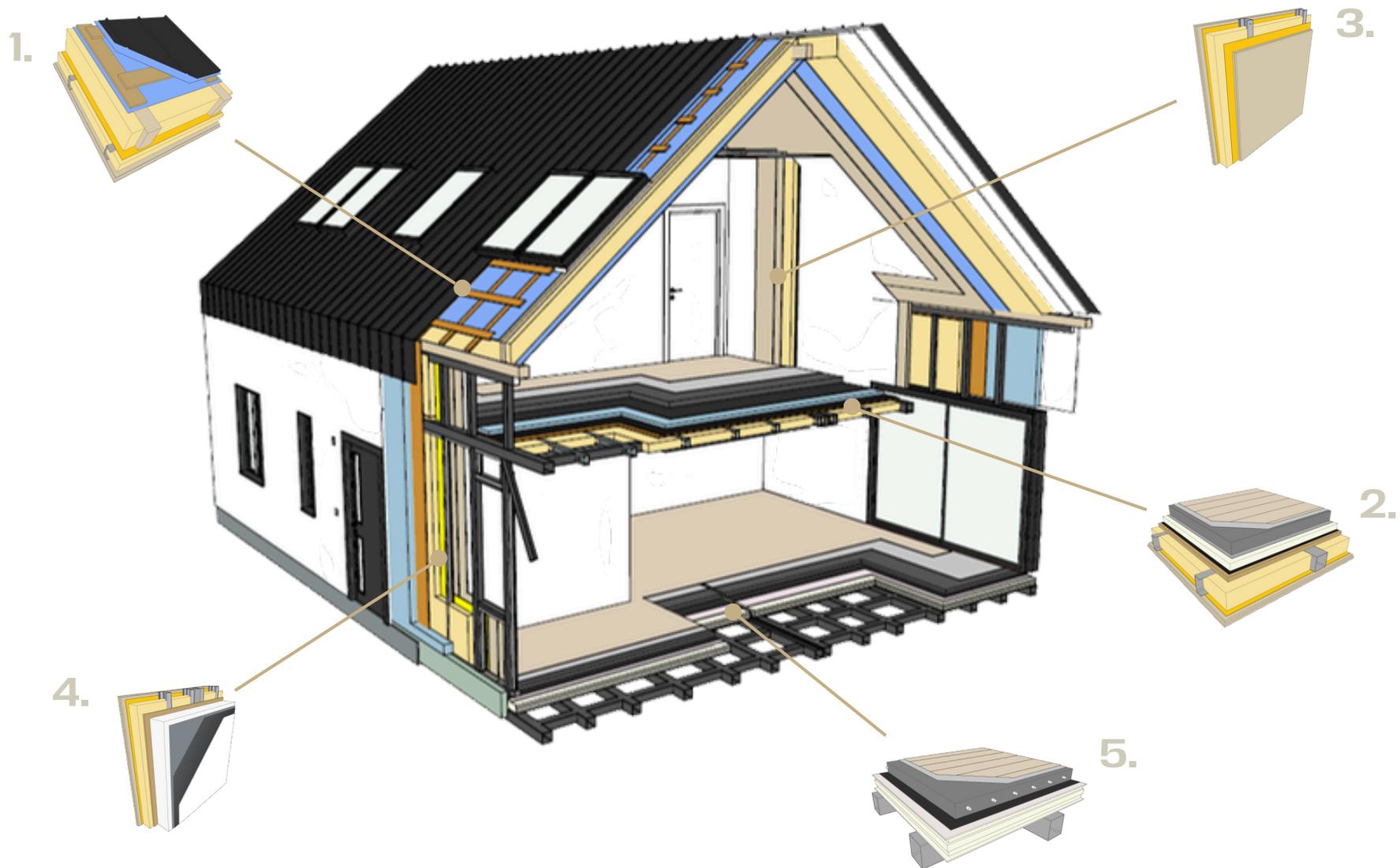
Współpracujemy z najlepszymi



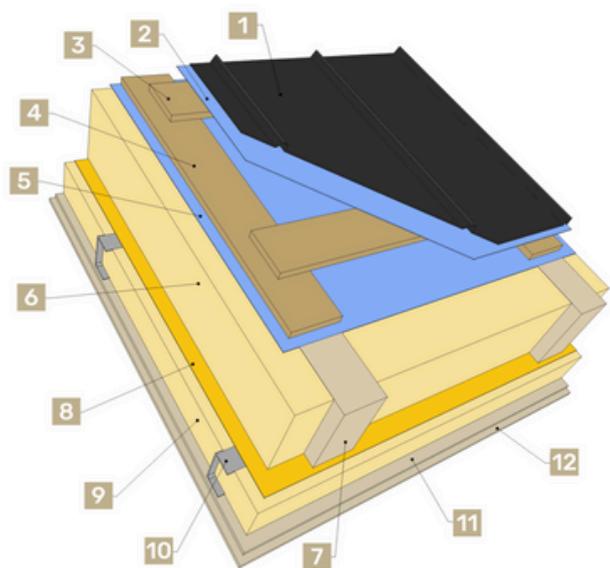
## 03. Nasza technologia

---





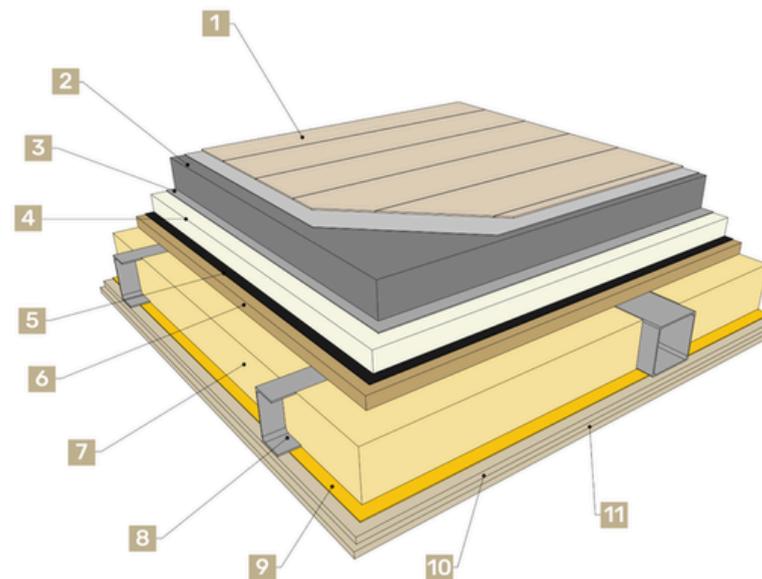
## 1. Dach



**Dach dwuspadowy** w układzie wiązarowym z pokryciem wykonanym z blachodachówki. Izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 20 cm

1. blacha na rąbek
2. membrana dachowa
3. łąty z OSB gr. 1,8cm
4. kontrłąty z OSB gr. 1,8cm
5. membrana dachowa
6. wełna mineralna gr. 20,0cm
7. krokwie wys. 20,0cm
8. folia paroizolacyjna
9. wełna mineralna gr. 10,0cm
10. konstrukcja stalowa wys. 10cm
11. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm
12. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm

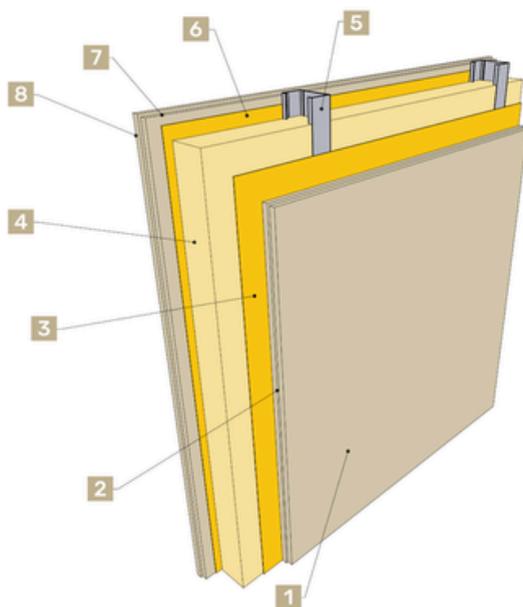
## 2. Strop



**Strop** o wysokich parametrach termicznych, akustycznych i wytrzymałościowych

1. warstwa wykończeniowa
2. wylewka cementowa gr. 7,0 cm
3. folia aluminiowa
4. styropian gr. 4,0cm
5. folia PE
6. płyta OSB gr. 2,5cm
7. wełna mineralna gr.10cm
8. konstrukcja stalowa wys. 10,0cm
9. folia paroizolacyjna
10. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm
11. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm

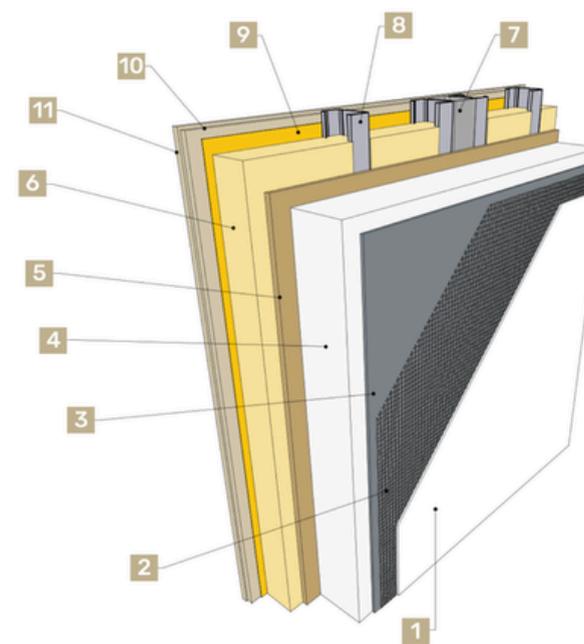
### Ściana 3. międzymodułowa



#### Ściana wewnętrzna o wysokich parametrach akustycznych

1. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm
2. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm
3. folia paroizolacyjna
4. wełna mineralna gr. 7,5cm
5. systemowe profile CW75
6. folia paroizolacyjna
7. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm
8. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm

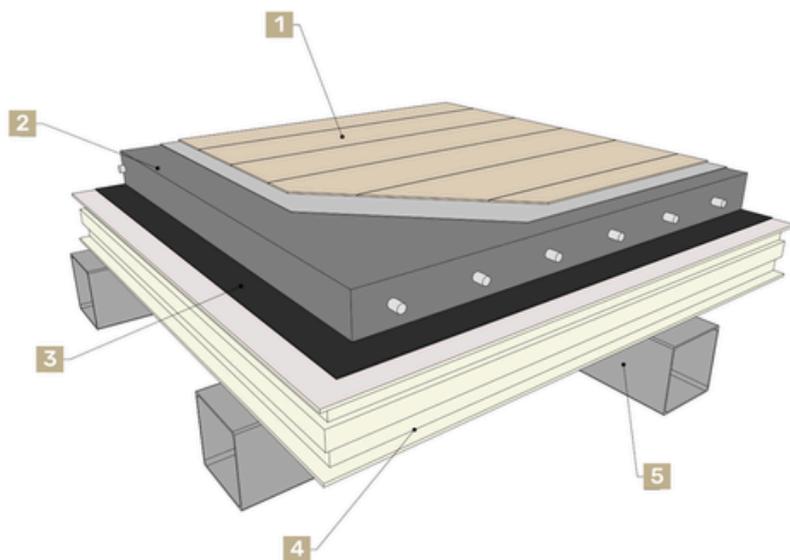
### 4. Ściana zewnętrzna



#### Energooszczędne ściany zewnętrzne o wysokich parametrach termicznych, współczynnika "U" na poziomie 0,2 W/(m<sup>2</sup>K)

1. tynk elewacyjny
2. siatka z włókna szklanego
3. zaprawa klejąca
4. styropian elewacyjny gr. 12,0cm
5. płyta OSB gr. 1,2cm
6. wełna mineralna gr. 8,0cm
7. konstrukcja stalowa 8,0cm
8. systemowe profile CW75
9. folia paroizolacyjna
10. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm
11. płyta gipsowo- kartonowa gr. 1,25cm

## 5. Podłoga na gruncie



### Podłoga na gruncie z ogrzewaniem podłogowym

1. warstwa wykończeniowa
2. wylewka z ogrzewaniem podłogowym gr. 7,0cm
3. folia aluminiowa
4. płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 10,0cm
5. konstrukcja stalowa wys. 12,0cm



# Energooszczędność i komfort



## NIŻSZE RACHUNKI ZA ENERGIĘ

Realizacja domu w fabryce gwarantuje szczelność, co istotnie obniża zapotrzebowanie na energię. Ponadto oferujemy konfigurację obejmującą pompę ciepła, rekuperację oraz wodne ogrzewanie podłogowe, co pozwala na jeszcze bardziej efektywne zarządzanie energią i ograniczenie kosztów eksploatacyjnych. W standardzie budynki posiadają przygotowaną instalację pod montaż systemu fotowoltaicznego



## ZDROWE I CZYSTE POWIETRZE

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją zapewnia stałą wymianę powietrza oraz pomaga utrzymać komfortowy poziom wilgotności w pomieszczeniach. Zastosowanie systemu odzysku ciepła pozwala na istotne ograniczenie strat energii i obniżenie kosztów ogrzewania



## KOMFORTOWE OGRZEWANIE PODŁOGOWE

W standardzie oferujemy wodne ogrzewanie podłogowe, podłączone do wybranego źródła ciepła. System zapewnia równomierny rozkład temperatury w całym pomieszczeniu, eliminując lokalne przegrzania i chłodne strefy. To komfort ciepłoty bez widocznych grzejników



## TRWAŁOŚĆ I NOWOCZESNOŚĆ

Stalowe domy modułowe spełniają rygorystyczne normy akustyczne, termiczne, środowiskowe oraz przeciwpożarowe. Konstrukcja charakteryzuje się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, zapewniając trwałość na lata. W tej technologii budujemy wielokondygnacyjne hotele i akademiki.



## Certyfikaty jakości



**Jakość**  
ISO 9001:2015



**Środowisko**  
ISO 14001:2015



**Energia**  
ISO 50001:2018



**Zgodność Zakładowej  
Kontroli Produkcji**  
EN 1090-1:2009+A1:2011



**Certyfikat ICW**  
Modular System Certificate



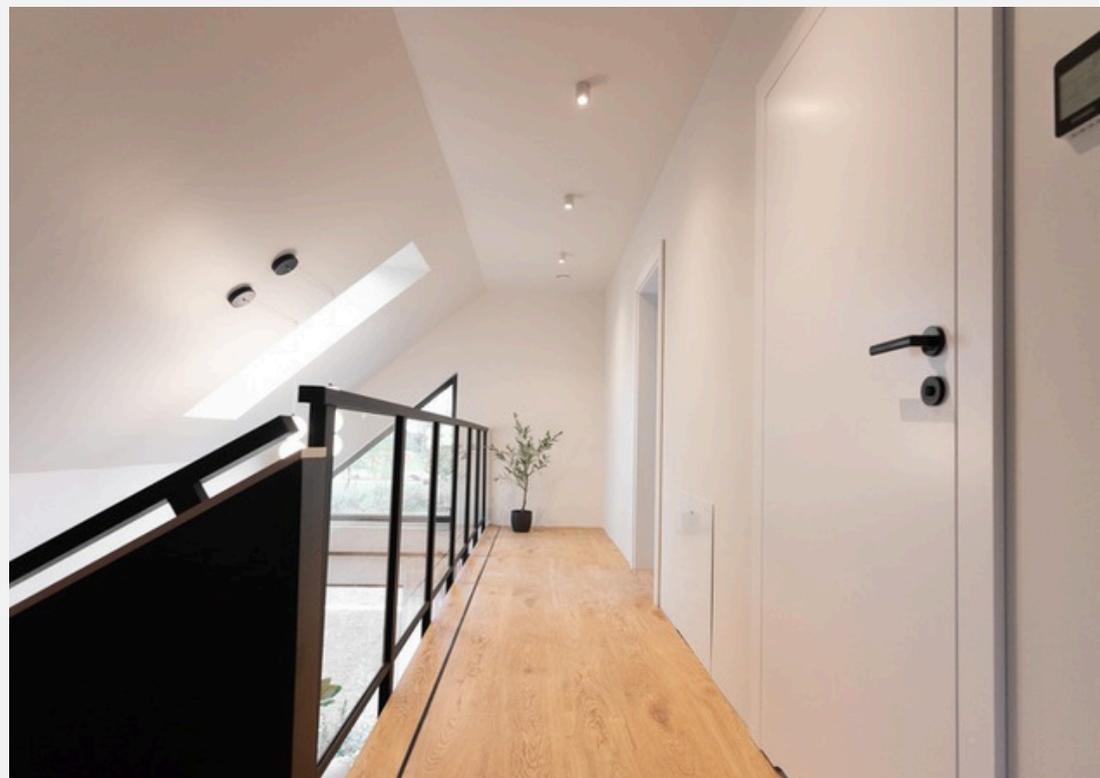
**Energia odnawialna**  
Energia Polska



**Raport CO<sub>2</sub> 2020-2021**  
Bureau Veritas



**Jakość spawania**  
PN EN ISO 3834-3:2021



# 04. Nasze domy

---



## Produkty DMDliving

	Dom Active	Dom Energy	Dom Flow	Dom Harmony	Dom Soul
Wizualizacja domu					
Typ domu	parterowy	parterowy	parterowy	z poddaszem użytkowym	z poddaszem użytkowym
Powierzchnia użytkowa	58,78 m <sup>2</sup>	83,28 m <sup>2</sup>	92,67 m <sup>2</sup>	114,80 m <sup>2</sup> pow. "po podłodze": 132,87 m <sup>2</sup>	118,94 m <sup>2</sup> pow. "po podłodze": 141,78 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	69,73 m <sup>2</sup>	97,50 m <sup>2</sup>	108,50 m <sup>2</sup>	132,23 m <sup>2</sup>	85,28 m <sup>2</sup>
Sypialnie	2	3	3	4	4
Łazienki	1	2	2	2	2

**Dom Active**  
58,78 m<sup>2</sup>





## Dom Active

dom parterowy - wersja podstawowa

1. wiatrołap	4,35 m <sup>2</sup>
2. salon z jadalnią i kuchnią	24,74 m <sup>2</sup>
3. korytarz	5,50 m <sup>2</sup>
4. pokój	13,16 m <sup>2</sup>
5. pokój	7,25 m <sup>2</sup>
6. łazienka	3,78 m <sup>2</sup>

# 58,78 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa  
**58,78 m<sup>2</sup>**

Pow. zabudowy  
**69,73 m<sup>2</sup>**

Kąt nachylenia dachu  
**30°**

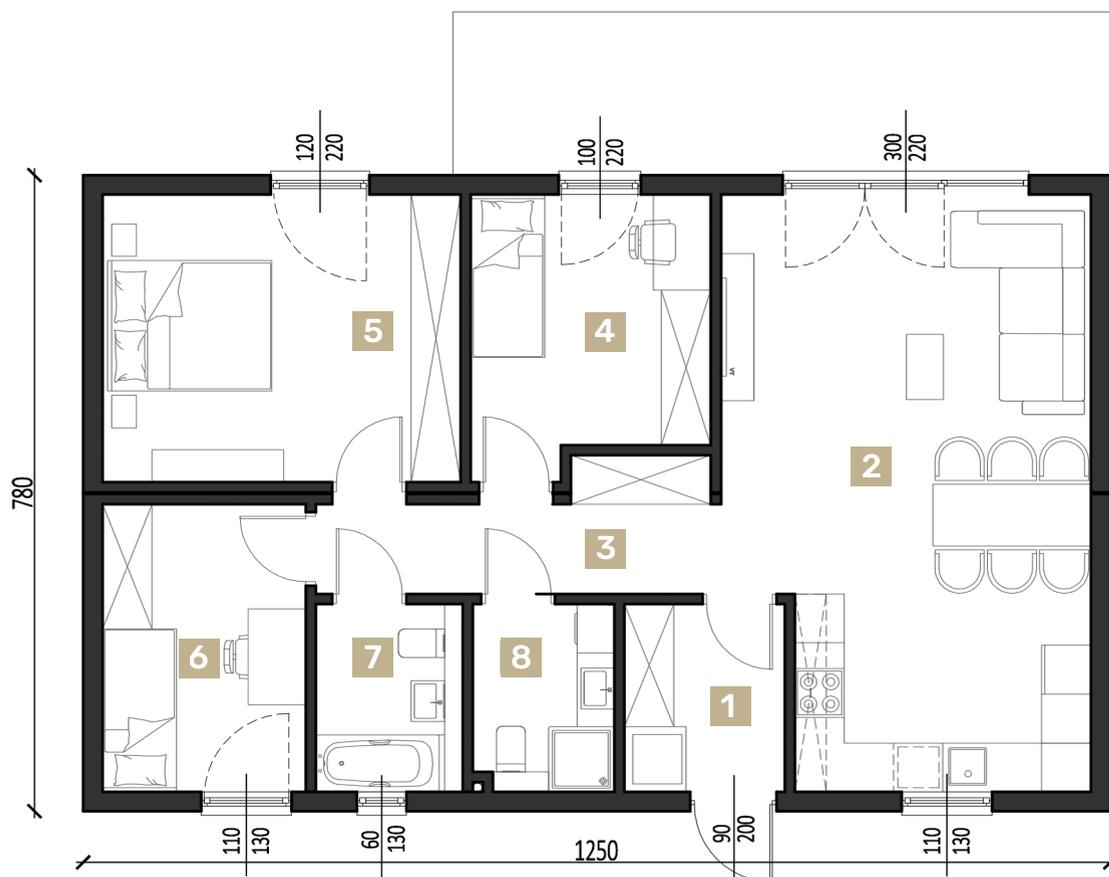
Wysokość domu  
**5,24 m**

Wymiary domu  
**7,34 x 9,50 m**

Minimalne wymiary działki  
**15,34 x 15,50 m**



**Dom Energy**  
83,28 m<sup>2</sup>



## Dom Energy

dom parterowy - wersja podstawowa

1. wiatrołap	4,49 m <sup>2</sup>
2. salon z jadalnią i kuchnią	29,79 m <sup>2</sup>
3. korytarz	7,43 m <sup>2</sup>
4. pokój	9,47 m <sup>2</sup>
5. pokój	15,37 m <sup>2</sup>
6. pokój	8,72 m <sup>2</sup>
7. łazienka	4,11 m <sup>2</sup>
8. łazienka	3,90 m <sup>2</sup>

# 83,28 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa  
**83,28 m<sup>2</sup>**

Pow. zabudowy  
**97,50 m<sup>2</sup>**

Kąt nachylenia dachu  
**30°**

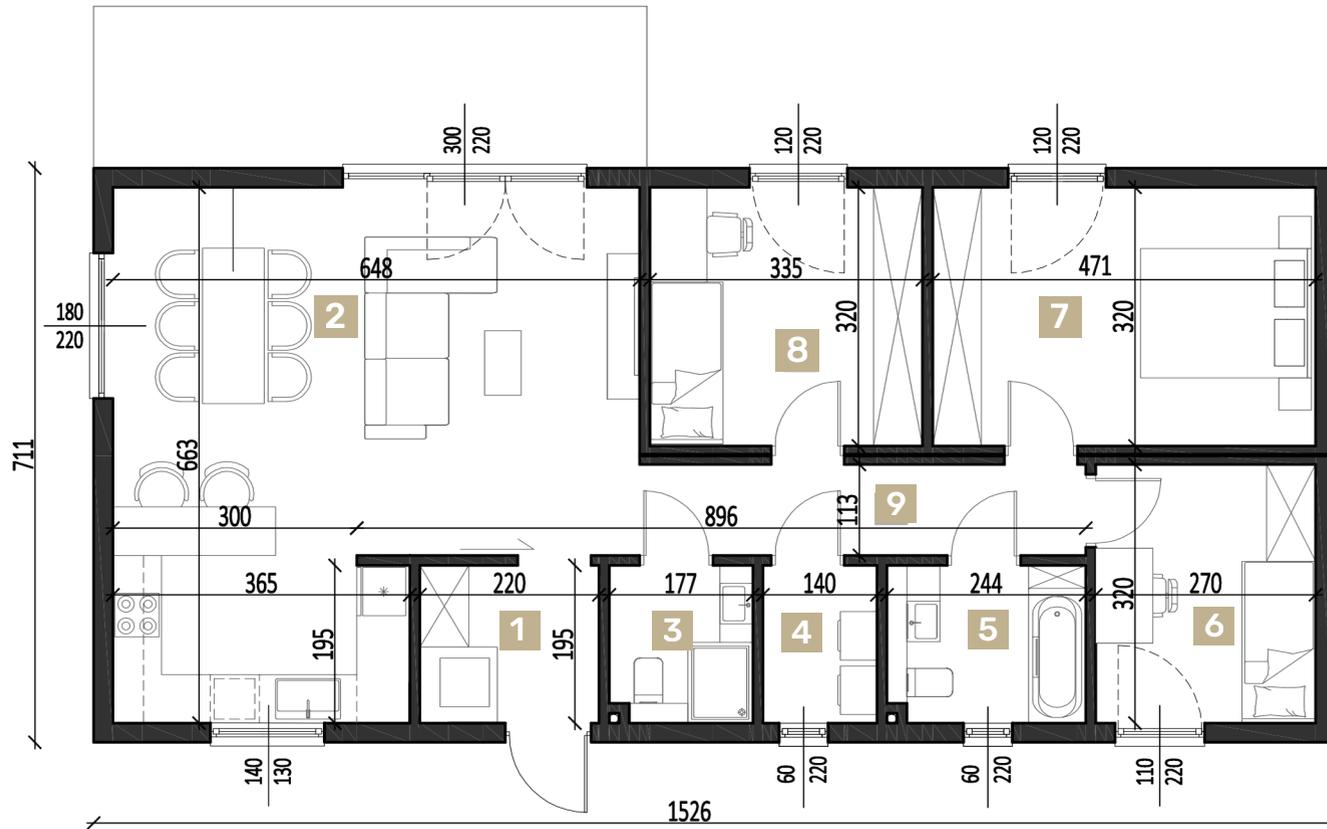
Wysokość domu  
**5,98 m**

Wymiary domu  
**7,80 x 12,50 m**

Minimalne wymiary działki  
**15,80 x 18,50 m**



**Dom Flow**  
92,67 m<sup>2</sup>



## Dom Flow

dom parterowy - wersja podstawowa

1. wiatrołap	4,29 m <sup>2</sup>
2. salon z jadalnią i kuchnią	35,18 m <sup>2</sup>
3. łazienka	3,38 m <sup>2</sup>
4. pom. gospodarcze	2,73 m <sup>2</sup>
5. łazienka	4,70 m <sup>2</sup>
6. pokój	8,64 m <sup>2</sup>
7. pokój	15,06 m <sup>2</sup>
8. pokój	10,72 m <sup>2</sup>
9. korytarz	7,97 m <sup>2</sup>

# 92,67 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa  
**92,67 m<sup>2</sup>**

Pow. zabudowy  
**108,50 m<sup>2</sup>**

Kąt nachylenia dachu  
**30°**

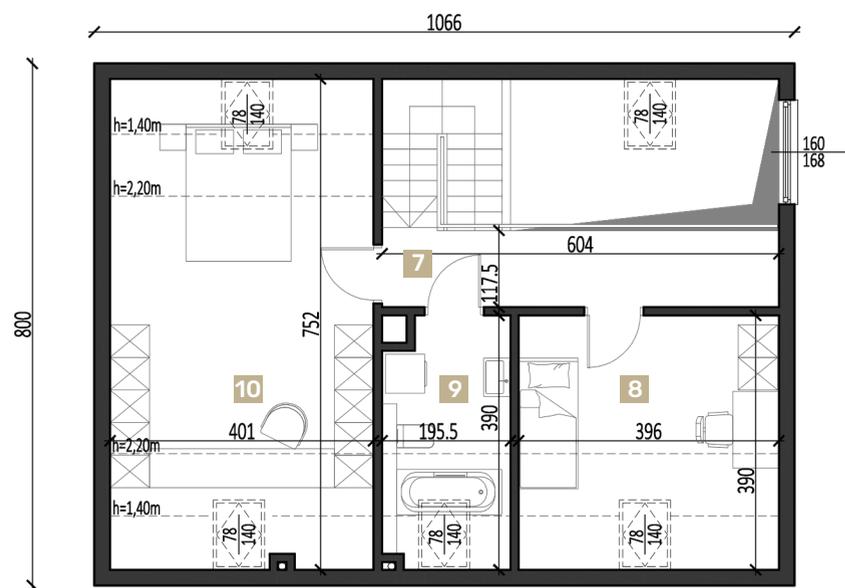
Wysokość domu  
**5,74 m**

Wymiary domu  
**7,11 x 15,26 m**

Minimalne wymiary działki  
**15,11 m x 22,26 m**



**Dom Harmony**  
114,80 m<sup>2</sup> (132,87) m<sup>2</sup>



# Dom Harmony

dom z poddaszem użytkowym i antresolą

## PARTER

1. wiatrołap	5,54 m <sup>2</sup>
2. salon z jadalnią i kuchnią	37,54m <sup>2</sup>
3. korytarz	2,87 m <sup>2</sup>
4. pokój	14,01 m <sup>2</sup>
5. pokój	9,01 m <sup>2</sup>
6. łazienka	4,00 m <sup>2</sup>

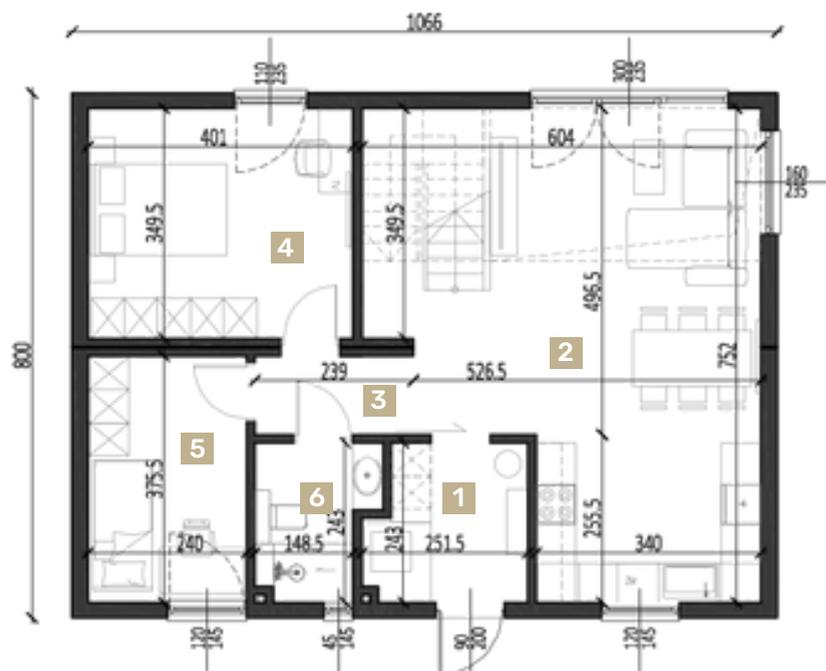
**72,96 m<sup>2</sup>**

## PIĘTRO

7. korytarz	7,10 (7,10)* m <sup>2</sup>
8. pokój	10,29 (15,44)* m <sup>2</sup>
9. łazienka	4,81 (7,27)* m <sup>2</sup>
10. pokój	19,64 (30,10)* m <sup>2</sup>

**41,84 m<sup>2</sup>** (59,91)\* m<sup>2</sup>  
\*pow. po podłodze

**114,80 m<sup>2</sup>** (132,23)\* m<sup>2</sup>  
\*pow. po podłodze



Pow. użytkowa  
**114,80 m<sup>2</sup>** (132,87 m<sup>2</sup>)

Pow. zabudowy  
**85,28 m<sup>2</sup>**

Kąt nachylenia dachu

**40°**

Wysokość domu

**7,51 m**

Wymiary domu

**8,00 x 10,66 m**

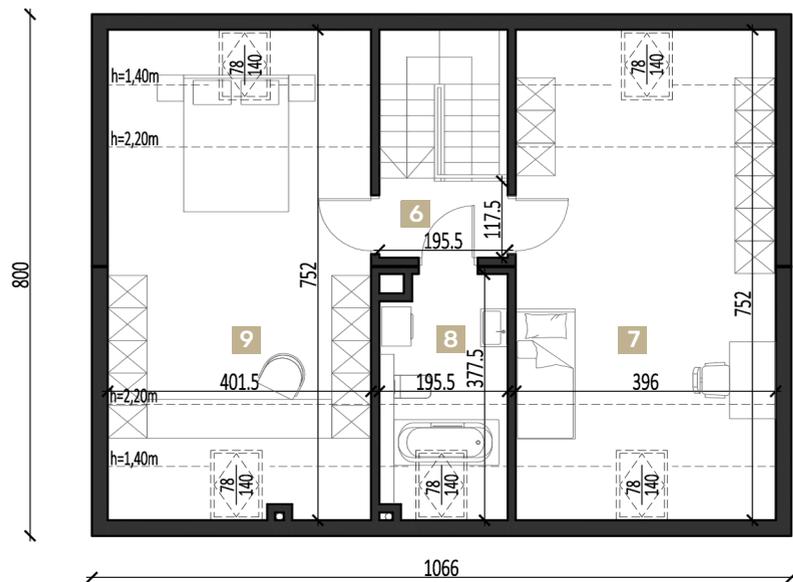
Minimalne wymiary działki

**16,00 x 17,66 m**



## Dom Soul

118,27 m<sup>2</sup> (141,78)\* m<sup>2</sup>



## Dom Soul

dom z poddaszem użytkowym

### PARTER

1. wiatrołap	5,54 m <sup>2</sup>
2. salon z jadalnią i kuchnią	40,40 m <sup>2</sup>
3. pokój	14,03 m <sup>2</sup>
4. pokój	9,01 m <sup>2</sup>
5. łazienka	4,01 m <sup>2</sup>

**72,99 m<sup>2</sup>**

### PIĘTRO

6. korytarz	2,30 (1,93)* m <sup>2</sup>
7. pokój	19,39 (30,76)* m <sup>2</sup>
8. łazienka	4,60 (6,60)* m <sup>2</sup>
9. pokój	19,66 (30,10)* m <sup>2</sup>

**45,95 m<sup>2</sup>** (69,39)\* m<sup>2</sup>  
\*pow. po podłodze

**118,94 m<sup>2</sup>** (141,78)\* m<sup>2</sup>  
\*pow. po podłodze

Pow. użytkowa

**118,94 m<sup>2</sup>** (141,78 m<sup>2</sup>)

Pow. zabudowy

**85,28 m<sup>2</sup>**

Kąt nachylenia dachu

**40°**

Wysokość domu

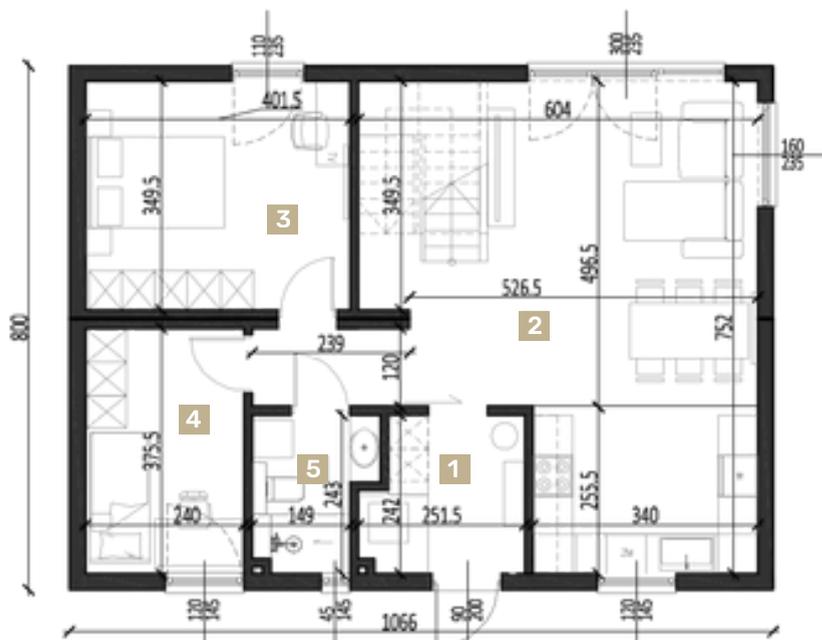
**7,51 m**

Wymiary domu

**8,00 x 10,66 m**

Minimalne wymiary działki

**16,00 x 17,66 m**





**Dom Flow** - propozycja aranżacji wnętrza





# 04. Realizacje

---



**Hotel BoniFaCio Spa & Sport Resort**  
Sochocin, Polska

---



**Hotel \*\*\*\*\***  
Arlon, Belgia

---



**Nadbudowa mieszkaniowa**  
Kopenhaga, Dania

---



**Smart House**  
Łódź, Polska

---



**Budynek wielorodzinny**  
Mysłowice, Polska

---



**Akademik PBSA M1**  
Edynburg, Szkocja

---



**Hotel Hampton by Hilton**  
Bristol, Wielka Brytania



**Aparthotel**  
Rangsdorf, Niemcy



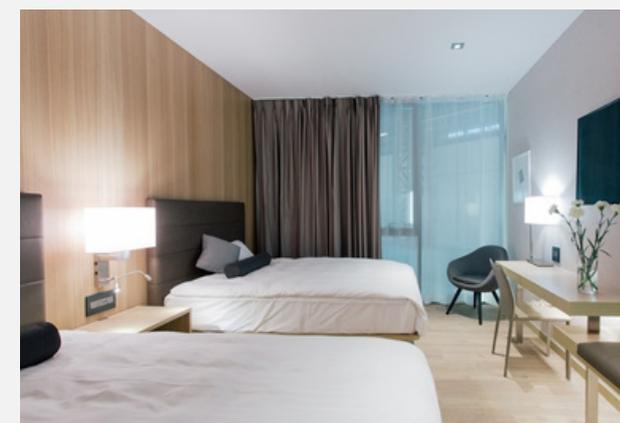
**Kompleks rekreacyjny**  
Stawica, Polska



**Akademik PBSA M2**  
Edynburg, Szkocja



**Park Rekreacyjny**  
Groningen, Holandia

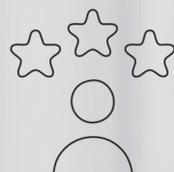


**AC Nomad Hotel Marriott**  
Nowy Jork, Stany Zjednoczone





**Doświadczona firma -**  
zbudowaliśmy ponad 20000 m<sup>2</sup>  
budyneków



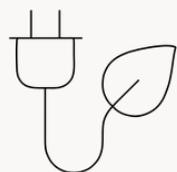
**Nagradzany producent**  
w kraju i za granicą



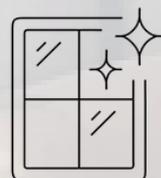
**Solidna i certyfikowana**  
technologia - trwałość na  
pokolenia



**Kompleksowa realizacja -**  
od projektu do odbioru  
kluczy



**Energooszczędne**  
rozwiązania gwarantujące  
niskie koszty eksploatacji



**Dwa standardy**  
**wykończenia** deweloperski i  
pod klucz



**Gotowy projekt i pozwolenie**  
na budowę po naszej stronie



**Przypisany opiekun**  
**sprzedaży** - profesjonalne  
doradztwo na każdym etapie





Ekspresowa realizacja  
Trwałość na lata



D M D modular



D M D living



D M D leisure

**DMDliving p.s.a.**

[sprzedaz@dmdliving.com](mailto:sprzedaz@dmdliving.com)

ul. Piłsudskiego 23, 32-050 Skawina

**+48 796 482 484**

**+48 791 488 148**

**+48 794 485 148**



DMDliving



dmd\_living



[dmdliving.com](http://dmdliving.com)

