



BUDYNEK MODUŁOWY WIELOORODZINNY

Wspólnie tworzymy przyszłość.

Projekt realizowany w ramach przedsięwzięcia ogłoszonego przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju pn. „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo” - Strumień I Budownictwo Społeczne. Projekt finansowany z funduszy unijnych. Przedsięwzięcie realizowane przez Konsorcjum DMD-M, w skład którego wchodzi: DMDmodular Sp. z o. o. - Lider Konsorcjum DMD-M, Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki, Lightoffo Sp. z o. o.

DMDmodular
Design — Manufacture — Delivery



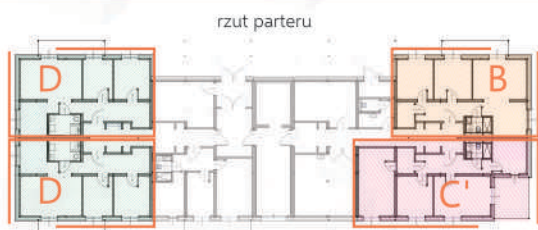
Modułowe budownictwo wielorodzinne przyszłością dla samorządów i rynku mieszkaniowego w Polsce.



Podstawowe dane inwestycji



Typy mieszkań A B C D



A mieszkanie składa się z 3 modułów
mieszkanie zaprojektowane dla 3 osób
ilość mieszkań: 11
powierzchnia 1 mieszkania: 48.73 m²

B mieszkanie składa się z 2 modułów
mieszkanie zaprojektowane dla 4 osób
ilość mieszkań: 10
powierzchnia 1 mieszkania: 67.60 m²

C mieszkanie składa się z 2 modułów
mieszkanie zaprojektowane dla 3 osób
ilość mieszkań: 4
powierzchnia 1 mieszkania: 52.39 m²

D mieszkanie składa się z 2 modułów
mieszkanie zaprojektowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych
ilość mieszkań: 2
powierzchnia 1 mieszkania: 68.21 m²

Szczegółowe dane inwestycji

6 106 [zł/m2 brutto]



Koszt budowy budynku w stanie deweloperskim

Koszt budowy m² powierzchni całkowitej budynku w stanie deweloperskim.

7 292 [zł/m2 brutto]



Koszt budowy budynku z wykończeniem

Koszt budowy m² powierzchni całkowitej budynku z wykończeniem i wyposażeniem kuchni i łazienek.

25 [zł/mies./mieszkanie]



Koszt eksploatacji

Koszty miesięczne dla mieszkania typ A-48m²: prąd, woda, ścieki, ogrzewanie oraz koszty administracji.

11,92 [zł/m2 na rok]



Bilans energetyczny

Wskaźnik określający różnicę między zyskami energii w budynku a jej stratami, z uwzględnieniem projektowanych instalacji OZE i zużyciem energii na ładowarki elektryczne. Wartość dodatnia oznacza, że budynek produkuje więcej energii na wszystkie potrzeby.

34 [kWh/m2*rok]



Całkowite zużycie energii elektrycznej budynku

Całkowite zapotrzebowanie na energię (ogrzewanie, chłodzenie, ciepła woda, prąd dla mieszkańców pobrany z sieci (w przypadku niedoboru energii z OZE budynku)) przez budynek w przeliczeniu na 1 m² powierzchni o temperaturze regulowanej.

7,3 EUco [kWh/m2*rok]



Energia użytkowa na ogrzewanie i wentylację

Wskaźnik mówiący o standardzie izolacyjności budynku, określa wartość energii jaką trzeba dostarczyć w celu zapewnienia wymaganej temperatury w pomieszczeniach.

28,9 EK [kWh/m2*rok]



Energia końcowa

Wskaźnik określający ilość energii, którą należy zakupić, przeznaczonej na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

0,0 EP [kWh/m2*rok]



Energia pierwotna na wentylację, ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową

Wskaźnik określający ilość energii, pozyskiwanej bezpośrednio z nieodnawialnych zasobów naturalnych.

60 [%]



Bilans wodny

Wskaźnik określający uzyskanie oszczędności w poborze wody z sieci przy założeniu oczyszczania wody szarej i wykorzystania wody deszczowej.

159,31 [kg CO2/m2]



Ślad węglowy materiałów budowlanych

Ślad węglowy zastosowanych materiałów budowlanych do stanu deweloperskiego w przeliczeniu na 1 m² łącznej powierzchni całkowitej wg normy (PN-ISO 9836:2015-12).

32,65 [%]



Recykling materiałów budowlanych

Udział materiałów pochodzących z recyklingu w konstrukcji budynku z uwzględnieniem wykończenia powierzchni.

Design



Manufacture



Delivery



Dlaczego DMDmodular?

Jakość poparta doświadczeniem i kompetencjami zespołu:

Rozwiązania DMDmodular dorównują, a często przewyższają jakość i trwałość tradycyjnych metod budowlanych.

Oszczędność Czasu: Rozwiązania DMDmodular pozwalają na oszczędność czasu na poziomie **30-50%** w stosunku do tradycyjnych metod wznoszenia budynków! Wykończone i wyposażone w hali produkcyjnej moduły 3D (stolarka okienna i drzwiowa, instalacje wewnętrzne, wykończone podłogi, sufity, w pełni wyposażone łazienki i kuchnie), jadą na plac budowy, gdzie dochodzi do ich szybkiego montażu.

Optymalizacja Kosztów Inwestycji i Stałość Budżetu:

Technologia modułowa DMDmodular jest bezkonkurencyjna pod względem optymalizacji kosztów realizacji budowy.

Zrównoważony rozwój i efektywność energetyczna

priorytetem Spółki: DMDmodular tworzy budynki o wysokich parametrach efektywności energetycznej!

Dlaczego budynek społeczny w technologii modułowej 3D?

Dzięki technologii modułowej 3D to krótki czas budowy (zaledwie 3 miesiące!), który pozwala na szybkie wprowadzenie się użytkowników do lokali mieszkalnych! Ponadto **łatwa skalowalność**, możliwość **szybkiej rozbudowy** budynku, możliwość **demontażu obiektu i relokacji** w inną destynację, łatwa adaptowalność i **dostosowanie do nowych funkcji**.

Oferowany demonstrator budynku społecznego to obiekt ekologiczny: zasilany z OZE, zasilany w energię poprzez gruntową pompę ciepła, **kolektory solarne**, jak i również panele fotowoltaiczne; wyposażony **w instalacje oczyszczania ścieków i odzysk wody szarej**, jak i również **instalacje wykorzystania wody deszczowej** do podlewania terenu wokół budynku. Budynek uwzględnia **pełną wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła**; instalację ogrzewania i chłodzenia oraz system sterowania komfortem cieplnym. Możliwe zainstalowanie ładowarki samochodów elektrycznych.

Synergia technologii modułowej 3D i zastosowanych rozwiązań instalacyjnych gwarantuje budynek o **niezwykle atrakcyjnych parametrach energetycznych** i gwarantuje niskie zużycie energii, niski ślad węglowy, wysoki poziom recyklingu materiałów budowlanych i **bezkonkurencyjny czas realizacji oraz budżet inwestycji**.



DMD modular

Design — Manufacture — Delivery

DMDmodular Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 23, 32-050 Skawina, Polska

✉ sales@dmdmodular.com

☎ +48 12 307 21 58

www.dmdmodular.com

@dmdmodular



Niniejsze Przedsięwzięcie stanowi część Projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, który jest realizowany w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.